 **Совет депутатов города Каргата**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| -й сессии от | г. Каргат | 5-го созыва |

О порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Каргата Каргатского района Новосибирской области

В целях совершенствования управления имуществом муниципальной казны города Каргата Каргатского района Новосибирской области, приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации [«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007), руководствуясь Уставом города Каргата Каргатского района Новосибирской области, Совет депутатов города Каргата Каргатского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Каргата Каргатского района Новосибирской области (прилагается).

2. Настоящее решение направить главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

3. Признать утратившим силу решение сессии Совета депутатов города Каргата Каргатского района от 28.04.2005 года «О положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования города Каргата», после вступления в силу настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.Главы города Каргата  Каргатского района  Новосибирской области  И.К. Килибаев | Председатель Совета депутатов  Города Каргата Каргатского района Новосибирской области  А.Г. Чубко |

 Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

города Каргата Каргатского района

Новосибирской области

от 2019 г. №

**Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Каргата Каргатского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом ["Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007), Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

1.2. Муниципальной казной являются средства бюджета города Каргата Каргатского района и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Каргата Каргатского района Новосибирской области и (или) закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

1.3. Порядок определяет состав и источники формирования муниципальной казны города Каргата Каргатского района (далее - муниципальная казна), а также процедуру учета, приобретения, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну (далее - имущество муниципальной казны).

1.4. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом, управление и распоряжение земельными участками, а также отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, регулируются соответствующими муниципальными правовыми актами администрации города Каргата Каргатского района.

Распоряжение средствами бюджета города Каргата Каргатского района и ведение бюджетного учета осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.5. От имени муниципального образования города Каргата Каргатского района права собственника в отношении имущества муниципальной казны в пределах предоставленных им полномочий осуществляет администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее – администрация).

Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться имуществом муниципальной казны, является администрация согласно полномочий и в порядке, установленном Советом депутатов города Каргата Каргатского района.

Ревизионная комиссия Каргатского района по соглашению с Советом депутатов города Каргата Каргатского района Новосибирской области осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**2. Состав и источники формирования муниципальной казны**

2.1. В состав муниципальной казны входят:

средства бюджета города Каргата Каргатского района и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Каргата Каргатского района, (нежилые здания, сооружения, помещения; муниципальный жилищный фонд; земельные участки и иное движимое и недвижимое имущество).

2.2. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

а) переданное в муниципальную собственность города Каргата Каргатского района (далее - муниципальная собственность) в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

б) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Каргата Каргатского района;

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) исключенное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений;

д) оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству основаниям.

2.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 2.2 Порядка, осуществляется на основании распоряжения администрации, содержащего данные об источнике поступления имущества, а также способах его дальнейшего использования, объеме и порядке выделения средств бюджета города Каргата Каргатского района на его содержание и эксплуатацию.

2.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации города Каргата Каргатского района по следующим основаниям:

отчуждение имущества;

списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, а также в уставный капитал хозяйственных обществ;

по решению суда.

**3. Учет имущества муниципальной казны**

3.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Каргата Каргатского района и подлежит учету в Реестре муниципального имущества города Каргата Каргатского района, а также бюджетному учету в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Учет имущества муниципальной казны осуществляется администрацией путем занесения соответствующей информации в Реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

3.3. В случаях, установленных федеральным законодательством, выписка из Реестра муниципального имущества города Каргата Каргатского района и (или) свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на указанное в выписке или свидетельстве имущество.

3.4. Амортизация на имущество муниципальной казны Каргатского района не начисляется. Имущество муниципальной казны города Каргата Каргатского района не подлежит налогообложению.

**4. Приобретение права муниципальной собственности, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны**

4.1. Основаниями приобретения права муниципальной собственности на имущество, включаемого в состав муниципальной казны, являются:

передача имущества в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления;

безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами; органами местного самоуправления муниципальных образований;

приобретение имущества для муниципальных нужд;

вступление в законную силу соответствующего судебного акта;

возникновение иных оснований, не противоречащих действующему законодательству.

4.2. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность или собственность Новосибирской области или муниципальную собственность, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации города Каргата Каргатского района.

4.3. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципальной казны совершается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Организация обслуживания имущества муниципальной казны осуществляется администрацией, осуществляющей организацию обслуживания и контроль за сохранностью имущества муниципальной казны.

4.5. Отчуждение имущества муниципальной казны:

4.5.1. Приватизация имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.5.2. Имущество муниципальной казны может быть передано в федеральную собственность, в собственность Новосибирской области или в муниципальную собственность, в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.

4.5.3. Имущество муниципальной казны может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Новосибирской области или в собственности иного муниципального образования.

Решение о мене движимого имущества муниципальной казны принимается администрацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор мены имущества муниципальной казны заключает администрация в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Муниципальное имущество может быть передано в аренду и безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации и порядком предоставления в аренду муниципального имущества города Каргата Каргатского района, утвержденным решением Совета депутатов «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Каргата Каргатского района».

4.7. Заключение концессионного соглашения.

4.7.1. Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Концессионное соглашение – договор, в котором одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое муниципальное имущество (объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

4.7.2. По концессионному соглашению концедентом является муниципальное образование города Каргата Каргатского района, от имени которого выступает администрация.

4.7.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_