 **Совет депутатов города Каргата**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| -й сессии от | г. Каргат | 5-го созыва |

Об утверждении Положения о проведении

общественных обсуждений по вопросам

градостроительной деятельности на территории

города Каргата Каргатского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Каргата Каргатского района Новосибирской области, **Совет депутатов города Каргата Каргатского района Новосибирской области**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Каргата Каргатского района Новосибирской области», приложение №1.

2. Решение подлежит направлению главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области для его подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.Главы города Каргата  Каргатского района  Новосибирской области  И.К. Килибаев | Председатель Совета депутатов  Города Каргата Каргатского района Новосибирской области  А.Г. Чубко |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов города Каргата

Каргатского района Новосибирской области

от №

**Положение**

**о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Каргата**

**Каргатского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения (далее –общественные обсуждения).

1.2. Под общественными обсуждениями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления города Каргата Каргатского района Новосибирской области посредством проведения собраний для общественного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений является Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение общественных обсуждений, является комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

Срок проведения общественных обсуждений (продолжительность) - период, в течение которого проводятся общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей города Каргата Каргатского района Новосибирской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений - документ, в котором отражается время и место проведения общественного обсуждения, количество участников общественных обсуждений, последовательность проведения общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников общественных обсуждений, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников общественных обсуждений, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

Заключение о результатах общественных обсуждений - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения общественных обсуждений.

1.4. Общественные обсуждения проводятся по индивидуальному графику, согласно постановления администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Местом проведения общественных обсуждений могут быть актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства.

**2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на общественные обсуждения**

2.1. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер.

2.2. На общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся:

- проекты генерального плана поселения, изменения в него;

-  проекты правил землепользования и застройки поселения, изменения в них;

- проекты планировки территории и проекты внесения изменений в них;

- проекты межевания территорий и проекты внесения изменений в них;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

**3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений**

3.1. Организатор общественных обсуждений оповещает жителей о предстоящих общественных обсуждениях не позднее, чем за семь календарных дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях путем опубликования постановления администрации города Каргата Каргатского района об общественных обсуждений в информационном бюллетене «Официальный Вестник города Каргата Каргатского района».

Одновременно постановление администрации города Каргата Каргатского района о проведении общественных обсуждений размещается на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Оповещение о проведении общественных обсуждений должна содержаться информация:

о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3.3. Проекты муниципальных правовых актов, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения должны быть предварительно опубликованы (обнародованы) в информационном бюллетене «Официальный Вестник города Каргата» и размещены на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 14 календарных дней до дня проведения общественных обсуждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения, распространяются на информационном стендах, оборудованном в здании администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных впункте 5.2.1. настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

**4. Процедура проведения общественных обсуждений**

4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений**

5.1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 пункта 4.1настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области или комиссии, утвержденного постановлением администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.2. В период размещения, в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.1. настоящего Положения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 5.4 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.2.1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 5.2.](file:///C:\Users\Ромашка\Downloads\решение%20(1).docx#Par217) настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного [подпункта 5.4.3.](file:///C:\Users\Ромашка\Downloads\решение%20(1).docx#Par226) пункта 5.4настоящего Положения.

5.3. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения города Каргата Каргатского района, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](file:///C:\Users\Ромашка\Downloads\решение%20(1).docx#Par1502) Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.4. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц). Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.4.1. Не требуется представление указанных в части 5.4 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 5.4.](file:///C:\Users\Ромашка\Downloads\решение%20(1).docx#Par223) настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.4.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

5.4.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 5.2](file:///C:\Users\Ромашка\Downloads\решение%20(1).docx#Par217)., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5.5. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления города Каргата Каргатского района, подведомственных им организаций).

5.6. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.7. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории поселения Каргатского района, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

5.8. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.9. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.10. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

5.11. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

5.12. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**6. Общественные обсуждения по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений**

6.1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского поселения, а также по внесению в него изменений организует администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области в соответствии с положениями [статьи 28](consultantplus://offline/ref=3EBE076EDD5BD1F7DC23047F51719323961369ADF0E1C13E21198E01EAC8CC6EC9C85E9F68A2D3C0F1l8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями территории городского поселения. Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При общественных обсуждениях в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных осуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Новосибирской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана сельского поселения, администрация Каргатского района Новосибирской области в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов, выступления представителей администрации города Каргата Каргатского района, разработчиков проектов генеральных планов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

6.4. Участники общественных осуждений вправе представить в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана сельского поселения, для включения их в протокол общественных осуждений.

6.5. Срок общественных осуждений с момента оповещения жителей городского поселений об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных осуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.6. Глава поселения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение:

1) о согласовании с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов города Каргата Каргатского района Новосибирской области;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

**7. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения**

7.1. Общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения (далее - Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Оповещение жителей об общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность общественных осуждений по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные осуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные осуждения по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более чем через 15 дней со дня принятия Главой города Каргата Каргатского района Новосибирской области решения о проведении общественных осуждений по предложению о внесении изменений в Правила.

7.5. Участники общественных обсуждений вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений.

7.6. После завершения общественных осуждений по проекту Правил комиссия с учетом результатов общественных осуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных осуждений и заключение о результатах общественных осуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.7. Глава города Каргата Каргатского района Новосибирской области в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 7.6. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Каргатского района Новосибирской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**8. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

8.1. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией.

8.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

8.8. На основании указанных в [пункте 8](file:///C:\Users\Ромашка\Downloads\решение%20(1).docx#Par1509).7. настоящего раздела рекомендаций глава города Каргата Каргатского района в течение трех рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

**9.Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проектам межевания**

9.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения города Каргата Каргатского района Новосибирской области, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Участники общественных обсуждений вправе представить в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол общественных обсуждений.

9.5. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_