



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА
Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Каргат

03.12.2024

№ 404

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 630005, РФ, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.124, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Каргата Каргатского района Новосибирской области, администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

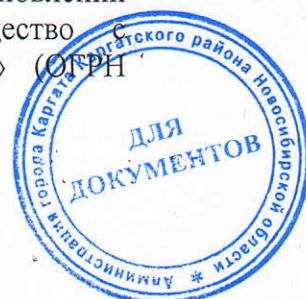
2. Для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с газопроводами-вводами по ул.Вокзальная с установкой ГРП-1 в г.Каргате Каргатского района Новосибирской области» (код объекта 54-21-428-000008). Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 54:09:010310:19, 54:09:010310:127, 54:09:010310:154, 54:09:010310:21, 54:09:010310:151, 54:09:010310:45, 54:09:010310:4, 54:09:010310:33 и части земель кадастрового квартала 54:09:010310, общей площадью 11823 кв.м.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование соответствующего земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

6. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН



1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, РФ, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170а).

Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:09:010310:19, 54:09:010310:154, 54:09:010310:151, 54:09:010310:45, 54:09:010310:4, 54:096010310:33 соглашения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. (Приложение 1)

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Обладатель публичного сервитута вносит плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области) по следующим реквизитам:

ИНН 5423100453 КПП 542301001

Л/с 04513023260,

Счет получателя: 40102810445370000043

Банк получателя: Сибирский ГУ Банка России г. Новосибирск,

БИК банка получателя: 015004950

ОКТМО: 50619101,

КБК: 291 111 05 035130000120,

ЕКС 03100643000000015100.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в установленном законном порядке обеспечить:

9.1.Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2.Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10.Ведущему специалисту администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области Гредюшко Е. И. обеспечить:

10.1.В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление его копии в орган регистрации прав;

10.2.В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления заявителю;

11.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Гредюшко Е. И.

Глава города Каргата



Е. А. Козик

Приложение № 1
к Постановлению
№ 407 от 03.12.2014г.

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость зу	Общая Площадь зу	Кадастровая стоимость за 1 кв.м	Площадь зу, кв.м	Кадастровая стоимость зу	Ежегодная плата ПС (без НДС)	Срок	Плата за весь период использования
54:09:010310:127	154830	888	174,3581644	111	19353,75625	1,935375625	49	94,8334056
54:09:010310:21	570,09	86	6,628953488	52	344,7055814	0,034470558	49	1,68905735
54:09:010310			60,09	10086	606067,74	60,606774	49	2969,731926