****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Каргат |  №  |

О проведении аукциона на право

заключения договоров
купли-продажи земельного участка

Руководствуясь статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, находящихся в государственной собственности:

1. Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010110:400, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Каргатский муниципальный район, городское поселение город Каргат, город Каргат, улица Кирпичная, общей площадью 410 кв.м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приксад. Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Ведущему специалисту Гредюшко Е. И. опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона (Приложение) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.Администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области опубликовать в «Официальном Вестнике г.Каргата» и разместить на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности» (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Гредюшко Е. И.

Глава города Каргата Е. А. Козик

Гредюшко Е. И.

22300

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 19.06.2025г.

**Время проведения аукциона:** в 08:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010110:400, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Каргатский муниципальный район, городское поселение город Каргат, город Каргат, улица Кирпичная, общей площадью 410 кв.м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

1000(одна тысяча) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 30(тридцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 30 мая 2025 года по 13 июня 2025 ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Гредюшко Екатерина Игоревна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 09.06.2025г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 16.06.2025г.** в 08:00 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 19.06.2025г.**

***в 08:00 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона,**

**проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Гредюшко Екатерина Игоревна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**