Приложение 1

Проект договора аренды земельного участка

на территории г.Каргата №

г. Каргат «…» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024года

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Каргата Каргатского района Козика Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010124:487 местоположение: Новосибирская область Каргатский район, г.Каргат, ул.Максима Горького, общей площадью 1000 кв.м. Разрешенное использование – многоквартирные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками. Категория земель - земли населенных пунктов.

**2. Срок договора.**

2.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с «…» \_\_\_\_\_\_2024г. по «….» \_\_\_\_\_ 2029г., сроком на пять лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата.**

3.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка по настоящему договору составляет ……….. (…………) рублей … копеек.

3.2. Арендатор осуществляет перечисление денежных средств -ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца на счет:

УФК по Новосибирской области, получатель (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области) ИНН 5423100453 КПП 542301001 л/с 04513023260

Счет получателя: 40102810445370000043 Банк получателя: Сибирский ГУ Банка России УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск, БИК банка получателя: 015004950 ОКАТМО: 50619101.

Код бюджетной классификации: 291 111 05 01313 0000 120

3.3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

3.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

4.1.3. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

4.2.2. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях о порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

4.2.3. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. производить улучшение земельного участка;

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.2. использовать земельный участок, предоставленный в аренду, в соответствии с целевым назначением в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;

4.4.3. своевременно в соответствии с п.3.3. настоящего договора вносить арендную плату;

4.4.4. не нарушать права других землепользователей;

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

4.4.6. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов;

4.4.7. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

4.4.8. арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора аренды и в соответствии с его назначением. В противном случае Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора аренды.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по договору (Нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны в случае, если они будут заключены в письменной форме и подписаны сторонами.

**6. Рассмотрение споров.**

6.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**7. Особые условия.**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

один - у Арендодателя;

второй - у Арендатора;

третий – для государственной регистрации права.

7.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

7.3. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаём).

7.4. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаём).

7.5. По истечению срока, договор не может быть продлен, если земельный участок не использовался в указанных целях, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка.

**8. Реквизиты сторон.**

**Арендодатель:**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Адрес: 632402, Новосибирская область Каргатский район г. Каргат, ул.Транспортная, 14.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Каргата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. А. Козик |

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_