Приложение 1

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_**

**купли-продажи земельного участка**

г. Каргат **2024г.**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, в лице главы города Каргата Каргатского района Новосибирская область Козика Евгения Анатольевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010125:531 местоположение: Новосибирская область Каргатский муниципальный район городское поселение город Каргат, город Каргат, ул.Советская, д.128, общей площадью 334 кв.м. Разрешенное использование – блокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками. Категория земель - земли населенных пунктов.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Покупатель оплачивают цену земельного участка (п.2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет:

УФК по Новосибирской области, получатель (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области) ИНН 5423100453 КПП 542301001 л/с 04513023260

Счет получателя: 03100643000000015100

Банк получателя: Сибирское ГУ БАНКА России// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск,

БИК банка получателя: 015004950 ОКАТМО: 50619101

Код бюджетной классификации: 291 114 06 01313 0000 430

Расчет цены земельного участка определен в приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4**.** При отсутствии оплаты в течение 60 дней с момента заключения настоящего Договора, последнийсчитается незаключенным, при этом не освобождает Покупателей от уплаты неустойки в виде пени.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Продавец обязуется**:

4.1.1.предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке установленные в разделе 2 настоящего Договора;

4.2.2. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов;

4.2.3. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок из представителей;

4.2.4. с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им имущество, находящееся на земельном участке.

**5.Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи

заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Сторона несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. Договора, Покупатели выплачивают Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не свыше 60 дней. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**6.Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один – Продавцу;

Один – Покупателю;

Один – для государственной регистрации права.

6.4. Передача участка Продавцом и принятие его Покупателями осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи;

6.5. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Адрес: 632402, Новосибирская область Каргатский район г. Каргат, ул.Транспортная, 14.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Каргата |  | Е. А. Козик |

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |