

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА**

 **Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 г. Каргат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.06.2022 |  | № 265 |

Об утверждении порядка определения платы за использование земель

или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – города Каргата Каргатского района Новосибирской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В целях реализации положений Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования города Каргата Каргатского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CURIST%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20-%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2.rtf#Par33) определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Каргата Каргатского района Новосибирской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в периодическом печатном издании "Официальный Вестник города Каргата».

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на ведущего специалиста администрации города Каргата Бацуеву Е.И.

Глава города Каргата В.В. Пономаренко

Кузнецова Е.Ю.

22388

Приложение

к Постановлению

администрации города Каргата

 от 10.06.2022 г. N 265

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОДА КАРГАТА КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – города Каргата Каргатского района Новосибирской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регламентирует процедуру определения размера платы за использование земель или земельных участков находящихся в собственности муниципального образования – города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее - муниципальной собственности) в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = КС x Ст / 100% x КЧs x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в год (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).

Ст - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами муниципального образования, в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

КЧs - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧs = Sч / Sобщ,

где:

Sч-площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст / 100% x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Каргатскому муниципальному району, утвержденному нормативно-правовым актом Новосибирской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь используемых земель или земельного участка, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами муниципального образования города Каргата, в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - перерасчет размера платы), производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в [пункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5CURIST%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20-%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2.rtf#Par41) настоящего Порядка - с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие нормативного правового акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;

2) в отношении земель, указанных в [пункте 3](file:///C%3A%5CUsers%5CURIST%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20-%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2.rtf#Par59) настоящего Порядка - с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Каргатскому муниципальному району.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие нормативного правового акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Каргатскому муниципальному району. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.

3) в отношении земель участков, указанных в [пункте 3](file:///C%3A%5CUsers%5CURIST%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20-%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2.rtf#Par59) настоящего Порядка - с даты внесения в Единый реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления в уполномоченный орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Основание для перерасчета размера платы является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом ежемесячно (не позднее 5 числа), начиная со следующего месяца, когда уполномоченным органом был произведен расчет размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. Перерасчет размера платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

Уведомление о перерасчете размера платы в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](file:///C%3A%5CUsers%5CURIST%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20-%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2.rtf#Par71) - [3](file:///C%3A%5CUsers%5CURIST%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20-%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2.rtf#Par75) настоящего пункта, направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением или вручается под роспись гражданину, которому произведен перерасчет размера платы, в течение 10 рабочих дней с даты перерасчета размера платы.