ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА

Кадастровым инженером Козыревой Марией Викторовной (квалификационный аттестат № 54-11-251 от 24.02.2011г.), являющаяся работником юридического лица: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», адрес: 630108,г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6, тел. 8 (383) 221-55-69, e-mail: kargat@noti.ru, почтовый адрес: 632402, Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 191, в отношении земельного участка выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 54:09:010321:151 имеющего местоположение относительно ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, г. Каргат, пер. Коммунистический д. 52.

Заказчиком кадастровых работ является: Ковалевич Алексей Николаевич, почтовый адрес: 632402, Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат, пер. Коммунистический д. 52.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская д. 191, 29 марта 2024г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 191, каб. 206.

 Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 февраля 2024г. по 29 марта 2024. по адресу: 632402, Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 191, каб. 206., тел/факс 8 (383) 23-598, e-mail: kargat@noti.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

- 54:09:000000:78

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА

Кадастровым инженером Козыревой Марией Викторовной (квалификационный аттестат № 54-11-251 от 24.02.2011г.), являющаяся работником юридического лица: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», адрес: 630108,г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6, тел. 8 (383) 221-55-69, e-mail: kargat@noti.ru, почтовый адрес: 632402, Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 191, в отношении земельного участка выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 54:09:010316:95, имеющего местоположение относительно ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, г. Каргат, ул. Пушкина д. 45 кв. 4.

Заказчиком кадастровых работ является: Шиша Елена Николаевна, почтовый адрес: 632402, Новосибирская область, Каргатский район, город Каргат, ул. Пушкина д. 45 кв. 4.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская д. 191, 29 марта 2024г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 191, каб. 206.

 Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 февраля 2024г. по 29 марта 2024. по адресу: 632402, Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, д. 191, каб. 206., тел/факс 8 (383) 23-598, e-mail: kargat@noti.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

- 54:09:000000:78

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона: 02**.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 10-15 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010125:531 местоположение: Новосибирская область Каргатский муниципальный район городское поселение город Каргат, город Каргат, ул.Советская, д.128, общей площадью 334 кв.м. Разрешенное использование – блокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**7000**(Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 210**,00** (Двести десять двадцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024  года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024г.** в 10:15по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г.**

***в 10:15 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе(Приложение 2).

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона: 02**.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 10-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010305:494 местоположение: Новосибирская область Каргатский район, г.Каргат, ул.Трудовая, общей площадью 927 кв.м. Разрешенное использование – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки). Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**14000**(Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 420**,00** (Четыреста двадцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024  года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024г.** в 10:00по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г.**

***в 10:00 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе(Приложение 2).

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 02.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 09:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010118:475, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область Каргатский муниципальный район, городское поселение город Каргат, город Каргат, ул.Советская, общей площадью 159 кв.м. Разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** **(размер ежегодной арендной платы):**

**11000** (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.

(определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка в год).

**Шаг аукциона 330,00** (Триста тридцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024 ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024 до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024 г.** в 09:00 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г *в 09:00 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14

 (начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

**- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет **5 (Пять)** лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца

 **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона: 02**.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 09-45 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010318:351 местоположение: Новосибирская область г.Каргат, ул.Свободы, общей площадью 406 кв.м. Разрешенное использование – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки). Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**7000**(Семь тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 210**,00** (Двести десять) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024  года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024г.** в 09:45по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г.**

***в 09:45 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе(Приложение 2).

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона: 02**.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 10-30 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010202:162 местоположение: Новосибирская область Каргатский район, город Каргат, 15м на северо-восток от жилого дома по ул.Транспортная, д.24а, общей площадью 441 кв.м. Разрешенное использование – для ведения огородничества. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**1000**(Одна тысяча) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 30**,00** (Тридцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024  года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024г.** в 10:30по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г.**

***в 10:30 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе(Приложение 2).

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона: 02**.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 09-30 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010319:125 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область г.Каргат, ул.Пугачева, д.36, кв.1, общей площадью 257 кв.м. Разрешенное использование – для размещения хозяйственных построек и ведения огородничества. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**5000**(Пять тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 150**,00** (Сто пятьдесят) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024  года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024г.** в 09:30 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г.**

***в 09:30 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе(Приложение 2).

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона: 02**.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 09-15 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010319:124 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область г.Каргат, ул.Пугачева, д.36, кв.1, общей площадью 177 кв.м. Разрешенное использование – для размещения хозяйственных построек. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**3000**(Три тысячи) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 90**,00** (Девяносто) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024  года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024г.** в 09:15 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г.**

***в 09:15 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе(Приложение 2).

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 02.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 08:15 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010203:634 местоположение: Новосибирская область Каргатский район, г.Каргат, примерно 28 м на юго-запад от дома №63 по ул.Рабочая, общей площадью 15 кв.м. Разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** **(размер ежегодной арендной платы):**

**1000** (Одна тысяча) рублей 00 коп.

(определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка в год).

**Шаг аукциона 30,00** (Тридцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024 ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024 до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024 г.** в 08:15 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г *в 08:15 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14

 (начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

**- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 **(три)** года с даты заключения договора аренды земельного участка;

- ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца

 **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 02.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 08:30 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010203:621 местоположение: Новосибирская область Каргатский район, г.Каргат, примерно 44 м на юго-запад от дома №161 по ул.Советская, общей площадью 17 кв.м. Разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** **(размер ежегодной арендной платы):**

**1200** (Одна тысяча двести) рублей 00 коп.

(определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка в год).

**Шаг аукциона 36,00** (Тридцать шесть) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024 ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024 до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024 г.** в 08:30 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г *в 08:30 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14

 (начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

**- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 **(три)** года с даты заключения договора аренды земельного участка;

- ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца

 **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 02.04.2024г.

**Время проведения аукциона:** в 08:45 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010203:594 местоположение: Новосибирская область Каргатский район, г.Каргат, ул.Ленина, 6м на запад от жилого дома №1 по ул.Ленина, общей площадью 422 кв.м. Разрешенное использование – для ведения огородничества. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** **(размер ежегодной арендной платы):**

**1000** (Одна тысяча) рублей 00 коп.

(определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка в год).

**Шаг аукциона 30,00** (Тридцать) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 29 февраля 2024 года по 29 марта 2024 ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**,** на электронный адрес **admkargat@mail.ru, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.03.2024 до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 01.04.2024 г.** в 08:45 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 02.04.2024г *в 08:45 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14

 (начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

**- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 **(три)** года с даты заключения договора аренды земельного участка;

- ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца

 **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Зайцева Юлия Ивановна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА

Каргатского района Новосибирской области

|  |
| --- |
|  |

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 г. Каргат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.02.2024 |  | № 44 |

О внесении изменений в постановление администрации города Каргата

от 28.12.2023 № 475 «О правотворческой деятельности администрации

города Каргата Каргатского района Новосибирской области в 2024 году»

 На основании предложения прокуратуры Каргатского района о включении в план правотворческой деятельности от 29.01.2024 № 2-21-2024, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Каргата Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в приложение, утвержденное постановлением администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области от 28.12.2023 № 475 «О правотворческой деятельности администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области на 2024 год» изменения:

1.1. – пункт 1 раздела «Финансы и бюджет» Плана дополнить словами следующего содержания: «внесение изменений в муниципальные правовые акты, регулирующих предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782»;

1.2. - пункт 3 раздела «Правовая деятельность» Плана дополнить словами следующего содержания: «внесение изменений в регламент предоставления муниципальных услуг в части документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию ( ст. 55 ГрК РФ)».

2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Каргата в сети Интернет.

3. Ознакомить с постановлением заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Каргата Е.А. Козик

ГЛАВА ГОРОДА КАРГАТА

Каргатского района Новосибирской области

|  |
| --- |
|  |

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Каргат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  19.02.2024 |  | № 13-р  |

Об утверждении инструкции

о порядке организации работы с обращениями граждан

в администрации города Каргата

Каргатского района Новосибирской области

В целях организации работы с обращениями граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступившими в адрес главы города Каргата Каргатского района Новосибирской области и в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области

1. Утвердить прилагаемую инструкцию о порядке организации работы с обращениями граждан в администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области .

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Глава города Каргата Е.А. Козик

Утверждена

распоряжением

главы города Каргата

от 19.02.2024 N 13-р

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

I. Общие положения

1. Инструкция о порядке организации работы с обращениями граждан (далее - Инструкция) устанавливает требования к организации работы с обращениями граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее - граждане), объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступившими в адрес главы города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее главы глава города Каргата), индивидуальными и коллективными обращениями граждан в письменной форме и в форме электронного документа (далее - письменные обращения), а также проведению личного приема граждан главой города Каргата Каргатского района Новосибирской области, заместителями главы администрации главы города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее заместителями администрации главы города Каргата) и уполномоченными на то лицами.

2. Работа по рассмотрению обращений граждан и проведению личного приема граждан организуется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ), Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (далее - Федеральный закон от 09.02.2009 N 8-ФЗ), Инструкцией по делопроизводству в администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области от 04.04.2022 N 126 "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области", а также настоящей Инструкцией.

3. Работу по рассмотрению обращений граждан, поступивших в адрес главы города Каргата, организует ответственный специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее ответственный специалист).

Прием, регистрацию и учет поступивших в администрацию обращений граждан, а также контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений граждан осуществляет также ответственный специалист администрации города Каргата.

4. Рассмотрение обращений граждан является должностной обязанностью главы города Каргата , заместителей главы администрации города Каргата, специалистов администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее специалисты администрации города Каргата) в пределах их компетенции.

II. Прием, регистрация и учет письменных обращений

5. Письменные обращения, поступившие в адрес главы города Каргата подлежат обязательному рассмотрению.

Обращения граждан могут быть направлены:

1) в письменной форме:

по почтовому адресу: ул. Транспортная дом 14 , Новосибирская область, г. Каргат, 632402;

2) в форме электронного документа:

через унифицированную форму официального сайта администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области : www. admkargat.nso.ru;

на адрес электронной почты администрации города Каргата: admkargat@mail.ru

с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал): https://esia.gosuslugi.ru.

6. В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ гражданин в своем обращении в письменной форме в обязательном порядке указывает либо наименование государственного органа или органа местного самоуправления, в которые направляет обращение в письменной форме, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к обращению в письменной форме документы и материалы либо их копии.

Если к обращению в письменной форме приложены оригиналы документов, денежные купюры и другие ценности, ответственным специалистом администрации города Каргата с оригиналов документов снимаются копии и составляется акт в двух экземплярах о получении оригиналов документов, денежных купюр и других ценностей, после чего оригиналы документов, денежные купюры и другие ценности с первым экземпляром акта высылаются гражданину заказной корреспонденцией по почтовому адресу, указанному в обращении, второй экземпляр акта и копии документов приобщаются к поступившему обращению в письменной форме (далее - письменное обращение).

Поздравления, приглашения, соболезнования, печатные издания, поступившие в адрес главы города Каргата, в том числе адресованные в иной государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу, без регистрации и сканирования направляются адресатам.

7. Обращение, поступившее в администрацию в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ и настоящей Инструкцией.

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ в обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), а также указывает адрес электронной почты либо использует адрес (уникальный идентификатор) личного кабинета на Едином портале, по которым должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения.

Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

Гражданин направляет обращение в форме электронного документа через официальный сайт администрации города Каргата, в том числе через Единый портал.

8. Запрещается преследование гражданина в связи с его обращением в государственный орган или к должностному лицу с критикой деятельности указанных органов или должностного лица либо в целях восстановления или защиты своих прав, свобод и законных интересов либо прав, свобод и законных интересов других лиц.

9.При рассмотрении (обработке) письменных обращений не допускается разглашение сведений, содержащихся в письменном обращении, а также сведений, касающихся частной жизни гражданина, без его согласия. Не является разглашением сведений, содержащихся в письменном обращении, направление письменного обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.

10. Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в администрации города Каргата в течение трех дней с момента поступления в администрацию. Регистрация письменных обращений производится в системе электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области (далее - СЭДД).

11. Глава города Каргата определяет должностных лиц, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, передает ответственному специалисту, который направляет письменное обращение исполнителю

12. Письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию администрации города Каргата, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий государственный орган, орган местного самоуправления или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации его обращения, с указанием куда и по каким вопросам переадресовано его обращение, за исключением случая, указанного в [подпункте 2 пункта 21](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P108) Инструкции.

Письменное обращение в случае, предусмотренном в [абзаце 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P91) настоящего пункта, направляется в иные государственные органы, органы местного самоуправления или должностному лицу по компетенции заказной корреспонденцией почтовой связью через отдел делопроизводства - канцелярию департамента контроля и документационного обеспечения администрации (далее - отдел делопроизводства - канцелярия).

В органы местного самоуправления письменное обращение направляется также в электронном виде через СЭДД.

В случае если решение поставленных в письменном обращении вопросов относится к компетенции нескольких государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц, копия обращения в течение семи дней со дня регистрации направляется в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления или соответствующим должностным лицам.

Копия письменного обращения в случае, предусмотренном в [абзаце 4](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P94) настоящего пункта, направляется в иные государственные органы, органы местного самоуправления или должностному лицу по компетенции почтовой связью через отдел делопроизводства - канцелярию.

В органы местного самоуправления копия письменного обращения направляется также в электронном виде через СЭДД.

13. Письменное обращение, содержащее информацию о фактах возможных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере миграции, направляется в течение пяти дней со дня регистрации в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел с уведомлением гражданина, направившего письменное обращение, о переадресации его обращения, за исключением случая, указанного в [подпункте 2 пункта 21](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P108) Инструкции.

14. При направлении письменного обращения в иные органы местного самоуправления, государственные органы готовятся сопроводительное письмо и уведомление гражданину о переадресации его обращения по компетенции, которые подписывает глава города Каргата.

15. Запрещается направлять жалобу на рассмотрение в исполнительный орган государственной власти, иной орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется. В случае если в соответствии с указанным запретом невозможно направление жалобы на рассмотрение в исполнительный орган государственной власти, иной орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, жалоба возвращается гражданину с разъяснением его права обжаловать соответствующие решение или действие (бездействие) в установленном порядке в суд.

16. По поручению главы города Каргата рассмотрение письменных обращений может производиться с выездом на место.

17. Глава города Каргата при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

18. Письменное обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

19. В случае если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно (два и более раз) давались письменные ответы по существу в связи с ранее направленными обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава города Каргата, заместители главы администрации города Каргата вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направленные обращения направлялись в один и тот же государственный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

20. В случае поступления в администрацию письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с [пунктом 32](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P138) настоящей Инструкции на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

21. Ответ на письменное обращение не дается в случаях, если:

1) в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;

2) текст письменного обращения не поддается прочтению. Данное обращение не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

3) текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение;

4) ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение в соответствующий государственный орган или соответствующему должностному лицу.

22. Письменное обращение, содержащее предложения по совершенствованию законодательства Новосибирской области или отзывы на нормативные правовые акты, направляется на рассмотрение в соответствующие структурное подразделение администрации, исполнительные органы государственной власти, разработавшие закон или нормативный правовой акт.

23. Подготовка отзывов на жалобы граждан, связанные с обжалованием в суде принятых по обращению решений или совершенных должностными лицами администрации действий (бездействия) в связи с рассмотрением обращений, осуществляется с участием должностных лиц администрации. Письменные отзывы в суд на жалобы граждан (истцов) готовятся с учетом сроков, указанных в судебных повестках.

III. Порядок и сроки рассмотрения письменных обращений

24. Письменное обращение, направленное главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации в администрации города Каргата, за исключением письменных обращений, поступивших в адрес главы города и содержащих информацию о фактах возможных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере миграции, а также по вопросам организации отдыха и оздоровления детей, которые рассматриваются в течение 20 дней со дня регистрации в администрации города Каргата.

25. Глава города Каргата, заместители главы администрации города Каргата и уполномоченные лица в пределах своей компетенции:

1) обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием гражданина, направившего обращение;

2) запрашивают, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы в других структурных подразделениях администрации, исполнительных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных органах и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

3) принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан;

4) дают письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением случаев, указанных в [пункте 21](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P106) Инструкции.

26. Исполнительные органы государственной власти или должностное лицо по направленному в установленном порядке запросу документов и материалов государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, рассматривающих обращение, обязаны в течение 15 дней со дня поступления запроса предоставить документы и материалы, необходимые для рассмотрения обращения, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну и для которых установлен особый порядок предоставления.

27. В исключительных случаях, а также в случаях направления запроса документов и материалов, необходимых для рассмотрения обращения, в государственный орган, иной орган местного самоуправления или должностному лицу глава города Каргата Каргатского района Новосибирской области, заместители главы администрации города Каргата либо уполномоченные на то лица вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения гражданина, направившего обращение.

В случае если письменное обращение поступило от иного государственного органа, органа местного самоуправления или иного должностного лица с запросом информации о результатах рассмотрения обращения, то уведомление о продлении срока рассмотрения обращения направляется автору обращения и в государственный орган, орган местного самоуправления, учреждение и организацию или должностному лицу, направившему обращение на рассмотрение.

Продление срока рассмотрения письменного обращения может быть только однократным.

28. Ответ на письменное обращение подписывается главой города Каргата Каргатского района Новосибирской области, заместителем главы администрации города Каргата в период исполнения обязанности главы города Каргата.

29. Поступившие на имя главы города Каргата Каргатского района Новосибирской области, запросы, обращения депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутата Законодательного Собрания Новосибирской области, депутата представительного органа муниципального образования Новосибирской области по обращениям граждан (далее - депутат), а также их письма о направлении на рассмотрение обращений граждан с запросом документов и материалов о результатах рассмотрения обращений регистрируются в администрации города Каргата и представляются соответственно главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области для принятия решения по рассмотрению депутатского запроса.

30. Ответ на запросы, депутата, а также их письма о направлении на рассмотрение обращений граждан с запросом документов и материалов о результатах рассмотрения обращений подписывается главой города Каргата, либо лицом, временно исполняющим его обязанности.

31. Проект ответа на письменное обращение за подписью главы города Каргата представляется должностным лицом, указанным в резолюции первым или единственным исполнителем, на подпись направляется не позднее чем за пять дней до окончания срока рассмотрения письменного обращения.

32. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию в письменной форме. Кроме того, на поступившее в администрацию обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований [пункта 8](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202024%5C%D0%A0%D0%90%20%E2%84%96%2013-%D1%80%20%D0%BE%D1%82%2019.02.2024%20%20%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P76) настоящей Инструкции на официальном сайте администрации города Каргата Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Ответ на обращение, уведомления гражданам о переадресации обращения, о продлении срока рассмотрения обращения в форме электронного документа, в том числе через Единый портал, отправляются с адресов электронной почты, указанных на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

Подтверждение отправки ответов, уведомлений гражданам о переадресации обращения распечатывается и подшивается к обращению, затем оно сканируется и прикрепляется к регистрационной карточке в СЭДД.

IV. Контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений

33. Контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений, поступивших в администрацию, осуществляет ответственный специалист администрации города Каргата в пределах своей компетенции.

34. Решение о постановке письменного обращения, поступившего в администрацию, на контроль принимают глава города Каргата Новосибирской области, заместители главы администрации города Каргата.

Ответственным специалистом направляются уведомления исполнителям обращений с резолюцией главы города Каргата Новосибирской области, срок рассмотрения которых истекает через 7 дней.

35. Решение о снятии письменного обращения с контроля принимают глава города Каргата Новосибирской области, заместители главы администрации города Каргата. Основанием для снятия письменного обращения с контроля является своевременное направление письменного ответа гражданину на все содержащиеся в обращении вопросы.

36. По всем фактам нарушения порядка рассмотрения обращений, поступивших в администрацию, заместители главы администрации города Каргата проводят служебные проверки с целью установления причин допущенных нарушений и принятия мер дисциплинарного воздействия. Копии материалов служебных проверок представляются главе города Каргата Каргатского района Новосибирской области .

V. Формирование архива письменных обращений

37. В администрации города Каргата ведутся архивы письменных обращений:

 1) электронный архив в СЭДД - электронные образы всех письменных обращений, поступивших в администрацию, ответов на обращения, документов и материалов, связанных с рассмотрением обращений.

2) архив оригиналов письменных обращений, документов и материалов, приложенных к обращению.

Оригиналы письменных обращений, ответы на обращения, документы и материалы, касающиеся рассмотрения обращений, формируются в дела.

Дело состоит из:

оригинала письменного обращения или ксерокопия обращения, если оно подлежало возврату в вышестоящую инстанцию;

копии уведомления заявителю о переадресации его обращения (при наличии);

копии уведомления заявителю о продлении срока рассмотрения обращения (при наличии);

копии письменного ответа на обращение;

отчета об отправке направления уведомления заявителю о переадресации его обращения, уведомления о продлении срока рассмотрения его обращения, ответа заявителю в форме электронного документа.

Дела формируются по порядковому регистрационному номеру в СЭДД и хранятся в соответствии с утвержденной номенклатурой дел. Дела с истекшим сроком хранения уничтожаются по акту.

VI. Личный прием граждан

 38. Личный прием граждан в администрации города Каргата организуется по понедельникам каждой недели с 14.00 до 17.00.

Личный прием граждан проводят глава города Каргата , заместители главы администрации города Каргата.

 39. Личный прием ведется в порядке установленной очередности в день приема, предварительная запись не ведется.

В случае обращения о личном приеме к главе города Каргата по телефону (8383)65 21-000 гражданину разъясняется порядок личного приема.

40. Информация для граждан о времени, месте и порядке проведения личного приема размещается на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области и на информационном стенде в здании администрации.

41. В случае невозможности проведения личного приема в связи с болезнью, отпуском, командировкой главы города личный прием граждан проводит заместитель главы администрации города Каргата.

42. Личный прием граждан может проводиться с согласия гражданина в режиме видео-конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи и иных видов связи в помещении, оборудованном автоматизированным рабочим местом со специальным программным обеспечением по проведению личного приема и приема в режиме видео-конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи и иных видов связи.

43. Непосредственно перед личным приемом граждан проводится необходимая подготовка:

1) создание комфортных условий для граждан, ожидающих личного приема;

2) оформление карточек личного приема граждан, пришедших на личный прием;

В карточку личного приема гражданина вносятся:

 фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя и (или) наименование объединения граждан, в том числе юридического лица, представителем которого он является;

 почтовый адрес для направления письменного ответа и контактный номер телефона заявителя;

 суть вопроса (вопросов) обращения;

 должность, фамилия и инициалы руководителя или уполномоченного лица, ведущего личный прием;

3) подготовка справочной информации по обращениям граждан (в том числе повторным);

4) информирование граждан о порядке проведения личного приема, в том числе о ведении видео- и (или) аудио-протоколирования личного приема.

Специалист администрации города Каргата консультирует граждан о порядке проведения личного приема, о компетенции главы города Каргата Каргатского района по решению содержащихся в обращении вопросов.

44. Все граждане, пришедшие на личный прием, должны быть приняты в день личного приема.

45. Глава города Каргата Каргатского района Новосибирской области, ведущий личный прием граждан, или уполномоченное на то лицо:

1) представляется заявителю;

2) знакомится с документом, удостоверяющим личность заявителя, для сверки данных с карточкой личного приема гражданина, при необходимости вносит в карточку недостающие данные;

3) информирует заявителя о ведении видео- и аудио-протоколирования личного приема. При несогласии заявителя с ведением видео-протоколирования в ходе его личного приема личный прием проводится без системы видео-протоколирования.

4) уточняет у заявителя информацию, обращался ли он в какой-либо орган для разрешения поставленного в устном обращении вопроса, и в каком порядке он обращался.

46. После завершения личного приема ответственный специалист администрации регистрирует обращения личного приема в СЭДД, к регистрационным карточкам прикрепляет электронные образы карточек личного приема граждан.

47. Письменный ответ гражданину по результатам рассмотрения обращения на личном приеме подписывает глава города Каргата или уполномоченное лицо, проводившее личный прием. Письменный ответ гражданину направляется по почтовому адресу, указанному в карточке личного приема. Копия письменного ответа хранится с карточкой личного приема гражданина. Электронный образ письменного ответа прикрепляется к регистрационной карточке в СЭДД.

48. В администрации города Каргата ведутся архивы карточек личного приема граждан, принятых главой города Каргата Каргатского района Новосибирской области:

1) архив оригиналов карточек личного приема граждан главой города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

Архив формируется из оригиналов карточек личного приема граждан, копии письменного обращения гражданина (при наличии), копии письменного ответа гражданину по результатам личного приема, документов и материалов, касающихся рассмотрения обращения, уведомления гражданина о продлении рассмотрении обращения.

2) электронный архив в СЭДД.

Электронный архив формируется из электронных образов карточек личного приема граждан, письменных обращений граждан, документов и материалов, касающиеся рассмотрения обращений, уведомлений заявителям о продлении срока рассмотрения обращений, письменных ответов граждан по результатам личного приема.

 49. В целях обеспечения права граждан на обращение в нерабочее время, выходные и праздничные дни, на фасаде здания администрации города Каргата у входа размещается ящик для письменных обращений. Выемка корреспонденции осуществляется специалистом администрации в рабочие дни в 09.00 и 17.00.

50. Для ознакомления граждан с текущей информацией о деятельности главы города Каргата и администрации города Каргата, в том числе о порядке работы администрации, порядке личного приема граждан, в холле здания администрации города Каргата размещаются:

1) информационный стенд;

2) пункт подключения к сети «Интернет».

51. В ходе приема граждан, а также при обращении граждан по телефону, ответственный специалист администрации и секретарь приемной главы города Каргата консультируют обратившихся граждан:

1) о полномочиях главы города Каргата и администрации;

2) о порядке и сроках рассмотрения письменных и устных обращений;

3) о порядке, месте и времени проведения личного приема граждан в единый день приема;

4) о ходе рассмотрения обращения (дате регистрации, регистрационном номере, о направлении обращения на рассмотрение в исполнительный орган государственной власти или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов).

Консультации предоставляются при обращении гражданина лично,
с использованием телефонной связи и информационных систем общего пользования.

52. Поступившие в приемную главы личные обращения и запросы информации по телефону, регистрируются в СЭДД и подлежат обязательному рассмотрению.

VIII. Порядок рассмотрения запросов в устной форме

и электронных сообщений, поступивших в справочную

телефонную службу администрации

53. При невозможности секретаря приемной главы города Каргата самостоятельно ответить на поставленные вопросы, гражданину сообщается номер справочных телефонов специалистов администрации, по которому ему следует обратиться в соответствии с компетенцией.

54. Справочный телефон (8383) 65-22-388, 8-913-460-19-26 (для приема электронных сообщений в форме смс-сообщений) работают с 8-00 до 17-00 час. с понедельника по пятницу. После 17-00, в выходные и праздничные дни - в режиме автоматического приема.

Информация о работе справочного телефона, о порядке предоставления информации на запросы в устной форме и на электронные сообщения, поступившие в форме аудиосообщения и смс-сообщения, размещена на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

55. Гражданин, обратившийся по справочному телефону, указывает:

- номер телефона и (или) факса для уточнения содержания запроса;

- фамилию, имя, отчество, либо наименование организации, общественного объединения, государственного органа, органа местного самоуправления, запрашивающих информацию;

- содержание запрашиваемой информации.

Анонимные запросы не рассматриваются.

Специалист администрации и секретарь приемной главы города Каргата Каргатского района вправе:

1) уточнять запрашиваемую информацию в целях предоставления заявителю более полной информации;

2) уточнить у заявителя:

- его фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии);

- его номер телефона и (или) номер факса;

- наименование государственного органа, органа местного самоуправления либо должность лица, которое, по мнению заявителя, имеет отношение к рассмотрению его запроса или сообщения.

56. Поступившие запросы в устной форме и электронные сообщения заявителей подлежат систематизации на:

1) запросы в устной форме (далее - устные запросы);

2) электронные сообщения, поступившие в форме аудиосообщения (далее - аудиосообщения);

3) электронные сообщения, поступившие в форме смс-сообщения (далее - смс-сообщения).

57. Поступившие устные запросы, аудиосообщения и смс-сообщения подлежат регистрации в СЭДД в день поступления с указанием даты и времени поступления.

При регистрации устного запроса, аудиосообщения и смс-сообщения заполняется регистрационная карточка в СЭДД.

В регистрационную карточку вносится следующая информация:

дата и время поступления устного запроса, аудиосообщения и смс-сообщения;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

номер телефона и (или) факса заявителя;

содержание запрашиваемой информации в устном запросе, аудиосообщении и смс-сообщении;

наименование государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество должностного лица, в чьей компетенции находится рассмотрение поступившего вопроса;

прикрепляются файлы с записью аудиосообщения и смс-сообщения;

иная информация, представленная заявителем в целях рассмотрения его устного запроса, аудиосообщения и смс-сообщения.

58. Устные запросы, аудиосообщения и смс-сообщения обрабатываются специалистом администрации города Каргата, в день поступления устных запросов, аудиосообщений и смс-сообщений (в первый рабочий день после выходного, праздничного дня - в случае поступления устных запросов, аудиосообщений и смс-сообщений в выходной или праздничный день).

59. Гражданину, направившему устный запрос или аудиосообщение, на его номер телефона и (или) факса предоставляется запрашиваемая справочная информация либо сообщаются номера справочных телефонов и другая контактная информация о специалистах администрации города Каргата Каргатского района или органах местного самоуправления, в компетенцию которых входит решение содержащихся в устном запросе и аудиосообщении вопросов.

60. На устные запросы и аудиосообщения граждан предоставляется информация:

1) о режиме работы администрации;

2) о порядке проведения личного приема граждан в администрации;

3) о порядке и сроках рассмотрения письменных и устных обращений и запросов граждан;

4) о фамилии, имени и отчестве специалистов, ответственных за организацию личного приема граждан и за рассмотрение письменных обращений граждан в администрации;

5) о регистрационном номере поступившего обращения и запроса, в какой орган местного самоуправления или какому должностному лицу оно направлено на рассмотрение;

6) о почтовых адресах и номерах справочных телефонов специалистах администрации.

61. При рассмотрении смс-сообщения специалист администрации:

направляет гражданину в день поступления его смс-сообщения ответное смс - сообщение с необходимой справочной информацией;

связывается по определившемуся номеру телефона с гражданином и предоставляет запрашиваемую справочную информацию либо сообщает номера справочных телефонов и другую контактную информацию органов местного самоуправления, в компетенцию которых входит решение содержащихся в смс - сообщении вопросов;

связывается по определившемуся номеру телефона с гражданином, предлагает изложить суть смс-сообщения в виде обращения в письменной форме либо в форме электронного документа и направить данное обращение в администрацию или орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в смс-сообщении вопросов;

в случае если обращение, направленное в форме смс-сообщения, является обращением, направленным в форме электронного документа, обеспечивает регистрацию и рассмотрение данного смс-сообщения в соответствии c Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

62. Информация на устные запросы, аудиосообщения и смс-сообщения не предоставляется в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ.

63. Контроль за рассмотрением устных запросов, аудиосообщений и смс-сообщений осуществляет специалист администрации города Каргата ответственный за работу с обращениями граждан в пределах своей компетенции.

IX. Анализ обращений граждан, а также результатов

рассмотрения обращений и принятых по ним мер

64. Анализ вопросов, содержащихся в обращениях граждан, осуществляется на основе типового общероссийского тематического классификатора обращений граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства, объединений граждан, в том числе юридических лиц, утвержденного заместителем Руководителя Администрации Президента Российской Федерации 20.09.2018 № А1-3936о.

65. Специалист администрации города Каргата анализирует содержание поступивших в администрацию письменных и устных обращений граждан, результаты рассмотрения обращений и принятые по обращениям меры.

По результатам анализа вопросов, содержащихся в обращениях, главе города Каргата Каргатского района и в управление по работе с обращениями граждан - общественную приемную Губернатора области представляются периодические (ежемесячные, ежеквартальные и годовые) информационно-статистические обзоры рассмотренных за отчетный период обращений граждан, отображающие обобщенную информацию по обращениям граждан и вопросам, содержащимся в обращениях, поступившим в течение отчетных месяца, квартала и года, а также по результатам их рассмотрения и принятым по обращениям мерам.

66. Периодические обзоры по обращениям граждан и информация о результатах рассмотрения обращений и принятых по обращениям мерах ежемесячно размещаются на официальном сайте администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области и на информационном стенде в помещении администрации.

X. Порядок обжалования решений или действий

(бездействия) должностных лиц администрации

67. Гражданин вправе обратиться с жалобой на принятое по обращению решение или действие (бездействие) должностных лиц в связи с рассмотрением обращений:

- заместителей главы администрации города Каргата– к главе города Каргата;

- специалистов администрации – к главе города Каргата, к заместителям главы администрации города Каргата.

68. Гражданин вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в форме электронного документа и лично на личном приеме.