ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации
 города Каргата Каргатского района Новосибирской области

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 03.03.2021г.

**Время проведения аукциона:** в 09-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о размере стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере стоимости земельного участка объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер стоимости земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010118:471, адрес: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Крестьянская, площадью 529 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** **:**

**900** (девятьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** **27** (двадцать семь рублей) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 31 января 2022 года по 02 марта 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Бацуева Екатерина Игоревна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.02.2022г.  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

В случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 02.03.2022г.** в 09:00 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 03.03.2022г.**

***в 09:00 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

 **размер платы по договору** устанавливается по итогам аукциона;

 **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Бацуева Екатерина Игоревна, тел. (383-65) 22-300.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

Приложение 1

 **ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_**

**купли-продажи земельного участка**

г. Каргат **2022г.**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, в лице главы города Каргата Каргатского района Новосибирская область Пономаренко Владимира Владимировича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора - земельный участок с кадастровым номером 54:09:010118:471, адрес: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Крестьянская, площадью 529 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство

**2. Плата по договору**

 2.1. Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. Покупатель оплачивают цену земельного участка (п.2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет:

УФК по Новосибирской области, получатель (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области) ИНН 5423100453 КПП 542301001 л/с 04513023260

Счет получателя: 40101810900000010001 Банк получателя: Сибирский ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001 ОКАТМО: 50619101

Код бюджетной классификации: 291 114 06 01313 0000 430

Расчет цены земельного участка определен в приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4**.** При отсутствии оплаты в течение 60 дней с момента заключения настоящего Договора, последнийсчитается незаключенным, при этом не освобождает Покупателей от уплаты неустойки в виде пени.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Продавец обязуется**:

4.1.1.предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке установленные в разделе 2 настоящего Договора;

4.2.2. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов;

4.2.3. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок из представителей;

4.2.4. с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им имущество, находящееся на земельном участке.

**5.Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи

заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Сторона несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. Договора, Покупатели выплачивают Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не свыше 60 дней. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**6.Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один – Продавцу;

Один – Покупателю;

Один – для государственной регистрации права.

6.4. Передача участка Продавцом и принятие его Покупателями осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи;

6.5. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Адрес: 632402, Новосибирская область Каргатский район г. Каргат, ул.Транспортная, 14.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Каргата  |  | В. В. Пономаренко |

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение 2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,*

*номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)*

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)*

изучив земельный участок, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.