ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации   
 города Каргата Каргатского района Новосибирской области

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14.

**Дата проведения аукциона:** 03.03.2022г.

**Время проведения аукциона:** в 15-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:09:010124:195, местоположение: Новосибирская область Каргатский район г. Каргат ул. Советская д.217, общей площадью 42 кв.м. Разрешенное использование – для размещения временного объекта (бани).

**Начальная цена предмета аукциона** **(размер ежегодной арендной платы):**

**3000**(три тысячи) рублей 00 коп.

(определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка в год).

**Шаг аукциона : 90** (девяносто) рублей 00коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 31 января 2022 года по 02 марта 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района новосибирской области – Бацуева Екатерина Игоревна, тел. (383- 65) 22-300.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 25.02.2022 до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 02.03.2022 г.** в 15:00 по адресу: Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул. Транспортная д.14

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 03.03.2022г *в 15:00 по местному времени***

**по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14

(начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14)

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

**- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды земельного участка;

- ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию города Каргата Каргатского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область Каргатский район город Каргат ул.Транспортная д.14**, контактное лицо: ведущий специалист администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области – Бацуева Екатерина Игоревна, тел. (383-65) 22-300.**

**Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

Приложение 1

Проект договора аренды земельного участка

на территории г.Каргата №

г. Каргат «…» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Каргата Каргатского района Пономаренко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и …………, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

Арендодатель предоставляет Арендатору земельный участок во временное пользование за плату, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 54:09:010124:195, местоположение: Новосибирская область Каргатский район г. Каргат ул. Советская д.217, общей площадью 42 кв.м. Разрешенное использование – для размещения временного объекта (бани).

**2. Срок договора.**

2.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с «…» \_\_\_\_\_\_2022г. по «….» \_\_\_\_\_ 2025г., сроком на три года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата.**

3.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка по настоящему договору составляет ……….. (…………) рублей … копеек.

3.2. Арендатор осуществляет перечисление денежных средств -ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца на счет:

УФК по Новосибирской области, получатель (Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области) ИНН 5423100453 КПП 542301001 л/с 04513023260

Счет получателя: 40101810900000010001 Банк получателя: Сибирский ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001 ОКТМО: 50619101

Код бюджетной классификации: 291 111 05 01313 0000 120

3.3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

3.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

4.1.3. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

4.2.2. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях о порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

4.2.3. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. производить улучшение земельного участка;

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.2. использовать земельный участок, предоставленный в аренду, в соответствии с целевым назначением в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;

4.4.3. своевременно в соответствии с п.3.3. настоящего договора вносить арендную плату;

4.4.4. не нарушать права других землепользователей;

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

4.4.6. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов;

4.4.7. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ;

4.4.8. арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора аренды и в соответствии с его назначением. В противном случае Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора аренды.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по договору (Нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны в случае, если они будут заключены в письменной форме и подписаны сторонами.

**6. Рассмотрение споров.**

6.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**7. Особые условия.**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

один - у Арендодателя;

второй - у Арендатора;

третий – для государственной регистрации права.

7.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

7.3. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаём).

7.4. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаём).

7.5. По истечению срока, договор не может быть продлен, если земельный участок не использовался в указанных целях, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка.

**8. Реквизиты сторон.**

**Арендодатель:**

Администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области. Адрес: 632402, Новосибирская область Каргатский район г. Каргат, ул.Транспортная, 14.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Каргата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В. В. Пономаренко |

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,*

*номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)*

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)*

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.