

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Каргат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.08.2025 |  | № 214 |

«Об утверждении Программы проведения

проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов»

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003, администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Каргата Козик Е.А.

Барышева Е.В.

83836523620

Приложение № 1

к постановлению

администрации Каргатского района

Новосибирской области

от 07.08.2025 г. № 214

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Программа составлена в соответствии с:

- Федеральным Законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

- Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013 года.

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003 года.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Теплоснабжающие организации – МУП «Каргатское ЖКХ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника | адрес объекта | Дата проведения проверки |
| Город Каргат | |  | с 05.09.2025г. по 15.09.2025г. |
| 1. | БМГК КСШ №1 | ул.Советская, 116/1 |
| 2. | БМГК КСШ им.М.Горького (МПМК) | ул.Крестьянская, 12/1 |
| 3. | БМГК ЦРБ | ул.Трудовая, 30/1 |
| 4. | БМГК Военный городок №151 | в/г 151 |
| 5. | угольная котельная ЛТЦ | ул.Воровского, 99 |
| 6. | угольная котельная Маслозавод | ул.Промышленная, 10 |
| 7. | угольная котельная ПЧ | ул.Вокзальная, 18а |
| 8. | угольная котельная РТП | ул.Коммунистическая, 197 |
| 9. | БМГК КСШ №3 | ул.Северная 15/1 |
| 10. | Газовая котельная | ул.М.Горького д.38ж |  |

1.3. Потребители:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сроки проведения проверки |
| - многоквартирные жилые дома (перечень приложение №1);  - бюджетные предприятия;  - объекты здравоохранения;  - образовательные учреждения. | с 15.08.2025г. по 01.09.2025г. |

**Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых в органы Ростехнадзора для оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду:**

1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

2. Документы, подтверждающие наличия системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

3. Документы, подтверждающие наличия механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

4. Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, объектами по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, а также потребителями тепловой энергии:

4.1. акты проверки и паспортов готовности к работе в отопительный период теплоснабжающих, теплосетевых организаций, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки;

4.2. акты проверки и паспортов готовности к работе в отопительный период потребителей тепловой энергии.

5. В рамках проверки выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящей Программы, необходимо проверить следующие вопросы:

5.1. наличие распорядительного документа о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период;

5.2. наличие программ проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки и потребителей тепловой энергии, утверждённых руководителем (заместителем руководителя) администрации муниципального образования;

5.3. наличие (отсутствие) бесхозных тепловых сетей, источников тепловой энергии и меры, предпринятые органами местного самоуправления поселений или городских округов для определения эксплуатирующей теплосетевой организации;

5.4. наличие графиков аварийного ограничений режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованных с органами местного самоуправления поселения, городского округа (порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения определён Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. (пункты 104-109));

5.5. наличие подтверждающих документов о соответствии фактического запаса топлива муниципального образования утвержденным нормативам;

5.6. наличие перечня теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования;

5.7. наличие перечня потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду;

5.8. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтных, строительных, транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

5.9. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом  
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (часть 5 и часть 6 статьи 18);

5.10. наличие сведений в схемах теплоснабжения поселений, городских округов и городов федерального значения о мероприятиях по установке (приобретению) резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения, если их необходимость установлена в результате оценки надежности теплоснабжения в порядке, определенном требованиями к схемам теплоснабжения.

**При наличии информации о фактах нарушений требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, объектами по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, потребителями тепловой энергии комиссия проверяет наличие следующих документов:**

1. График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

2. Документы, подтверждающие прохождения проверки знаний (аттестации) персоналом организации.

3. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственного за электрохозяйство организации и их заместителей

4. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя.

5. Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения.

6. Утверждённый перечень эксплуатационной документации.

7. Инструкции по эксплуатации оборудования, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню.

8. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.

9. Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ.

10. Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

11. Технический отчёт о наладке тепловых сетей.

12. Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии и контроля показателей качества теплоносителя.

13. Графики проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность и на максимальную температуру тепловых сетей.

14. Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

15. План подготовки к работе в отопительный период.

16. Отчёт о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период.

17. График ремонта систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи (за исключением объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки).

18. Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи (за исключением объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки).

19. Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации (за исключением объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки).

20. Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива).

21. Отчёт о наладке водно-химического режима котельной и отбор проб отложений и шлама.

22. Акты контроля состояния металла тепловых сетей.

23. Акт (технический отчёт) о проведении технического диагностирования оборудования.

24. Заключение экспертизы промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов.

25. Паспорта тепловых энергоустановок (тепловых сетей и котлоагрегатов), с результатами технического освидетельствования и диагностирования.

26. Графики текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии.

27. Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии.

28. Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приёмке оборудования из капитального ремонта.

29. Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок.

30. Утверждённый в установленном порядке расчёт нормативных запасов топлива.

31. Акты инвентаризации топлива.

32. Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

33. Акт о соответствии качества топлива проекту котельной и установленному котельному оборудованию.

34. Сертификаты на топливо.

35. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

36. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

37. Отчет о выполнении предписаний, выданных органами государственного контроля.

38. Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов.

39. Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки систем отопления зданий и сооружений, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте).

40. Годовой план-график ремонта систем теплопотребления.

41. Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты гидравлических испытаний тепловых сетей потребителя на прочность и плотность.

42. Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.

43. Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление), акты проверки готовности центральных тепловых пунктов к отопительному периоду, акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду.

44. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.

45. Акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления.

46. Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

47. Акт присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

48. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

49. Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

50. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.

51. Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.

52. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

53. Акты испытаний на плотность и прочность тепловых пунктов и систем теплопотребления.

Приложение №2

к Программе

проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Перечень отапливаемых объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
|  | УК ООО «Управдом» |
| 1 | многоквартирный жилой дом ул. Вокзальная, 17а |
| 2 | многоквартирный жилой дом, ул.Воровского, 101 |
| 3 | многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 14 |
| 4 | многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 16 |
| 5 | многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 18 |
| 6 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 134 |
| 7 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 136 |
| 8 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 140 |
| 9 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 197/3 |
| 10 | многоквартирный жилой дом ул. Матросова, 61 |
| 11 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 1 |
| 12 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43 |
| 13 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43а |
| 14 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43б |
| 15 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43в |
| 16 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 55 |
| 17 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 59 |
| 18 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 61 |
| 19 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 63 |
| 20 | многоквартирный жилой дом ул. Трудовая, 40 |
| 21 | многоквартирный жилой дом ул. Транспортная, 77 |
| 22 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 143 |
| 23 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 145 |
| 24 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 161 |
| 25 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 162 |
| 26 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 165 |
| 27 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 166 |
| 28 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 167 |
| 29 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 168а |
| 30 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 168б |
| 31 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 169 |
| 32 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 185 |
| 33 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 211 |
| 34 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 219 |
| 35 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 221 |
| 36 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 231 |
| 37 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 233 |
| 39 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 243 |
| 40 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 245 |
| 41 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247 |
| 42 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247а |
| 43 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247б |
| 44 | многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 1а |
| 45 | многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 11 |
| 46 | многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1 |
| 47 | многоквартирный жилой дом ул. Элеваторская, 129 |
| 48 | многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 1в |
| 49 | многоквартирный жилой дом ул. в/г 151 №1 |
|  | ТСЖ «Заря» |
| 50 | многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 18 газ |
| 51 | многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 20 газ |
|  | самоуправление |
| 52 | многоквартирный жилой дом ул.Гагарина, 78а/2 газ |
| 53 | многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1в газ |
| 54 | многоквартирный жилой дом ул.Коммунистическая, 138 |
| 55 | многоквартирный жилой дом ул.Ленина, 1 |
| 56 | многоквартирный жилой дом ул.Ленина, 3 |
| 57 | многоквартирный жилой дом ул. Ленина, 10 |
| 58 | многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1а |
| 59 | многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 44 газ |
| 60 | многоквартирный жилой дом ул.Рабочая, 41 |
| 61 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 164 |
| 62 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 171 |
| 63 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 173 |
| 64 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 175 |
| 65 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 217 |
| 66 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 239а |
| 67 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 363 газ |
| 68 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 241 |
| 69 | многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 24а |
| 70 | многоквартирный жилой дом ул.Элеваторская, 2а газ |
| 71 | многоквартирный жилой дом ул. Мостовая, 20 |
| 72 | многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 3 |
| 73 | многоквартирный жилой дом ул. Промышленная, 12а газ |
| учреждения соцкультбыта | |
| 1. | МКОУ КСШ №1 |
| 2. | МКОУ КСШ №2 им. Горького |
| 3. | МКОУ КСШ №3 |
| 4. | МКОУ ДОД Каргатская ДЮСШ |
| 5. | МКОУ ДОД Каргатский ДШИ Каргатского района НСО |
| 6. | МКДОУ детский сад «Березка» |
| 7. | МКДОУ детский сад «Ручеек» |
| 8. | МКДОУ детский сад «Восход» |
| 9. | МКДОУ детский сад «Радуга» |
| 10 | МБУК «ДК им. Горького» Каргатского района |
| 11 | МБУК "Межпоселенческая библиотека Каргатского района" |
| 12 | МО МВД России "Каргатский" |
| 13 | ГБУ НСО "Управление ветеринарии Каргатского района" |
| 14 | ГБУЗ НСО "Каргатская ЦРБ" |
| 15 | административное здание по адресу г. Каргат ул. М.Горького д. 36 |
| 16 | административное здание по адресу г. Каргат ул. Советская д. 191 |
| 17 | административное здание по адресу г. Каргат ул. Советская д. 122 |
| 18 | административное здание по адресу г. Каргат ул. Транспортная д. 14 |
| 19 | административное здание по адресу г. Каргат ул. Ленина д. 4 |
| 20 | административные здания по адресу г.Каргат ул.Матросова д.61 |