АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА
Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Каргат

22.06.2020 № 260

«Об утверждении Программы проведения
проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов»

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Каргата В.В. Пономаренко

Барышева Е.В.
83836523620

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
города Каргата
Каргатского района
Новосибирской области
от 22.06.20 № 260

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.

Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

Сетевые организации (сроки проведения проверок: 01.09.2020-30.09.2020):

1.1.1. МУП «Каргатское ЖКХ»

- теплосетевое оборудование.

1.2. Котельные

№ п/п	Наименование источника	адрес объекта	Дата проведения проверки
Город Каргат			с 14.09.20г. по 21.09.20г.
1.	БМГК КСШ №1	ул.Советская, 116/1	
2.	БМГК КСШ им.М.Горького	33м на восток от жилого дома по ул.Крестьянская, 14	
3.	БМГК ЦРБ	ул.Трудовая, 30а	
4.	БМГК Военный городок №151	ул.Барабинская, 1а	
5.	угольная котельная Военкомат	ул.Октябрьская, 4а	
6.	угольная котельная Детский комбинат	ул.Ленина, 3	
7.	угольная котельная ЛТЦ	ул.Воровского, 99	
8.	угольная котельная Маслозавод	ул.Промышленная, 10	
9.	угольная котельная ПЧ	ул.Вокзальная, 18а	
10.	угольная котельная РТП	ул.Коммунистическая, 197	
11	БМГК КСШ №3	ул.Мостовая, 22	

1.3. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома (перечень приложение №1);	с 01.09.20г. по 15.09.20г.

- бюджетные предприятия; - объекты здравоохранения; - образовательные учреждения.	

Исчерпывающий перечень документов, представляемых в органы Ростехнадзора для оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду.

1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.

2. Документ, подтверждающий наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.

3. Документ, подтверждающий наличие механизма оперативно- диспетчерского управления в системе теплоснабжения.

4. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности всех теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период.

5. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности всех теплосетевых организаций к работе в отопительный период.

6. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

7. Распорядительный документ о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

8. Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденные руководителем (заместителем руководителя) администрации города Каргата.

9. Графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованных с органом местного самоуправления органом исполнительной власти городов и Санкт-Петербурга (порядок ограничения, энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения определен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (пункты 104 - 109).

10. Подтверждающие документы о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках города Каргата утвержденным нормативам.

11. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории города Каргата.

12. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду.

13. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов администрации города Каргата.

14. Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (часть 5 и часть 6 статьи 18).

15. Документы о наличии (отсутствии) бесхозяйных тепловых сетей, источников тепловой энергии, предпринятые органами местного самоуправления меры для определения эксплуатирующей теплосетевой организации.

Перечень документов, предоставляемых по готовности к отопительному периоду теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии

1. Температурные графики на предстоящий отопительный период.

2. Теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и

пропускной способности тепловых сетей.

3. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

4. График проверки знаний, утверждённый ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

5. График обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.

6. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях.

7. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя.

8. Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения.

9. Утвержденный перечень эксплуатационной документации.

10. Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а (также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню).

11. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.

12. Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ.

13. Утверждённый перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и трак спортом.

14. Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов запасных частей на котельных и тепловых сетях.

15. Оперативный план тушения пожара на котельной.

16. Технический отчет о наладке тепловых сетей.

17. Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии.

18. Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя.

19. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии.

20. Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

21. Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

22. План подготовки к работе в отопительный период.

23. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период.

24. График ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи.

25. Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи.

26. Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнения предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации.

27. Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива).

28. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных тепловых сетей.

29. Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама.

30. Акты контроля состояния металла тепловых сетей.

31. Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования.

32. Заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО).

33. Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования.

34. Графики текущих источников тепловой энергии.

35. Отчет о выполнении и капитальных ремонтов тепловых сетей графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии.

36. Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта.

37. Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок.

38. Утверждённый в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива.

39. Акты инвентаризации топлива.

40. Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

41. Акт о соответствии качества топлива проекту котельной установленному котельному оборудованию.

42. Сертификаты на топливо.

43. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

44. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

45.Отчёт о выполнении предписаний.

46. Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов.

47. Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки систем отопления зданий и сооружений, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте).

48. Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок.

49. Годовой план-график ремонта систем теплопотребления.

50. Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность.

51. Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

52. Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества вмонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.

53. Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление), акты проверки готовности центральных тепловых пунктов к отопительному периоду, акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду.

54. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.

55. Акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления.

56. Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

57. Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.

58. Акт присоединений систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

59. Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов.

60. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

61. Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

62. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.

63. Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.

64. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

65. Акты испытаний; на плотность и прочность систем теплопотребления.

66. Акты проведения промывок оборудования теплопотребляющих установок перед проведением испытаний на плотность и прочность.

67. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии.

Приложение
к Программе
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2020-2021 годов

Перечень отапливаемых объектов

№ п/п	Адрес
	УК ООО «Управдом»
1	многоквартирный жилой дом ул. Вокзальная, 17а
2	многоквартирный жилой дом, ул.Воровского, 101
3	многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 14
4	многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 16
5	многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 18
6	многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 134
7	многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 136
8	многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 140
9	многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 197/3
10	многоквартирный жилой дом ул. Матросова, 61
11	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 1
12	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43
13	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43а
14	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43б
15	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43в
16	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 55
17	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 59
18	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 61
19	многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 63
20	многоквартирный жилой дом ул. Трудовая, 40
21	многоквартирный жилой дом ул. Транспортная, 77
22	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 143
23	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 145
24	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 161
25	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 162
26	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 165
27	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 166
28	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 167
29	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 168а
30	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 168б
31	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 169
32	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 185
33	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 211
34	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 219
35	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 221
36	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 231
37	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 233
38	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 241

39	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 243
40	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 245
41	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247
42	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247а
43	многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247б
44	многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 1а
45	многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 3
46	многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 11
47	многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1
48	многоквартирный жилой дом ул. Элеваторская, 129
	ТСЖ «Заря»
49	многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 18
50	многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 20
	ОП «Новосибирский» ООО «ГУЖФ»
51	многоквартирный жилой дом в/г 151 №13
	самоуправление
52	многоквартирный жилой дом ул.Гагарина, 78а/2
53	многоквартирный жилой дом ул.Коммунистическая, 138
54	многоквартирный жилой дом ул.Ленина, 1
55	многоквартирный жилой дом ул.Ленина, 3
56	многоквартирный жилой дом ул. Ленина, 10
57	многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1а
58	многоквартирный жилой дом ул.Островского, 1в
59	многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 44
60	многоквартирный жилой дом ул.Рабочая, 41
61	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 164
62	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 171
63	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 173
64	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 175
65	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 217
66	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 239а
67	многоквартирный жилой дом ул.Советская, 363
68	многоквартирный жилой дом ул.Промышленная, 12а
69	многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 24а
70	многоквартирный жилой дом ул.Элеваторская, 2а
71	многоквартирный жилой дом ул. Мостовая, 20
72	многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 1в
73	Муниципальный жилой фонд
	учреждения соцкультбыта
1.	МКОУ КСШ №1
2.	МКОУ КСШ №2 им. Горького
3.	МКОУ КСШ №3
4.	МКОУ ДОД Каргатская ДЮСШ
5.	МКОУ ДОД Каргатский ДШИ Каргатского района НСО
6.	МКДОУ детский сад «Березка»
7.	МКДОУ детский сад «Ручеек»

8.	МКДОУ детский сад «Восход»
9.	МКДОУ детский сад «Радуга»
10	МБУК «ДК им. Горького» Каргатского района
11	МБУК "Межпоселенческая библиотека Каргатского района"
12	МО МВД России "Каргатский"
13	ГБУ НСО "Управление ветеринарии Каргатского района"
14	МБУК КДЦ "Юность"
15	ГБУЗ НСО "Каргатская ЦРБ"
16	административные здания по адресу г. Каргат ул. М.Горького д. 36
17	административные здания по адресу г. Каргат ул. Советская д. 191
18	административные здания по адресу г. Каргат ул. Советская д. 122
19	административные здания по адресу г. Каргат ул. Транспортная д. 14
20	административные здания по адресу г. Каргат ул. Ленина д. 4