

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Каргат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.06.2022 |  | № 300 |

«Об утверждении Программы проведения

проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов»

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Каргата В.В. Пономаренко

Барышева Е.В.

83836523620

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

города Каргата

Каргатского района

Новосибирской области

от 29.06.2022 № 300

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.

Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

Сетевые организации (сроки проведения проверок: 01.09.2022-30.09.2022):

1.1.1. МУП «Каргатское ЖКХ»

- теплосетевое оборудование.

1.2. Котельные

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника | адрес объекта | Дата проведения проверки |
| Город Каргат | |  | с 14.09.2022г. по 21.09.2022г. |
| 1. | БМГК КСШ №1 | ул.Советская, 116/1 |
| 2. | БМГК КСШ им.М.Горького | 33м на восток от жилого дома по ул.Крестьянская, 14 |
| 3. | БМГК ЦРБ | ул.Трудовая, 30а |
| 4. | БМГК Военный городок №151 | ул.Барабинская, 1а |
| 5. | Газовая котельная ул.М.Горького, 38ж | ул.М.Горького, 38ж |
| 6. | угольная котельная ЛТЦ | ул.Воровского, 99 |
| 7. | угольная котельная Маслозавод | ул.Промышленная, 10 |
| 8. | угольная котельная ПЧ | ул.Вокзальная, 18а |
| 9. | угольная котельная РТП | ул.Коммунистическая, 197 |
| 10 | БМГК КСШ №3 | ул.Мостовая, 22 |

1.3. Потребители:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сроки проведения проверки |
| - многоквартирные жилые дома (перечень приложение №1);  - бюджетные предприятия;  - объекты здравоохранения;  - образовательные учреждения. | с 01.09.2022г. по 15.09.2022г. |

**Исчерпывающий перечень документов, представляемых в органы Ростехнадзора для оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду.**

1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций.

2. Документ, подтверждающий наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.

3. Документ, подтверждающий наличие механизма оперативно- диспетчерского управления в системе теплоснабжения.

4. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности всех теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период.

5. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности всех теплосетевых организаций к работе в отопительный период.

6. Акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

7. Распорядительный документ о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

8. Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденные руководителем (заместителем руководителя) администрации города Каргата.

9. Графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованных с органом местного самоуправления органом исполнительной власти городов и Санкт-Петербурга (порядок ограничения, энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения определен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (пункты 104 - 109).

10. Подтверждающие документы о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках города Каргата утвержденным нормативам.

11. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории города Каргата.

12. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду.

13. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов администрации города Каргата.

14. Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (часть 5 и часть 6 статьи 18).

15. Документы о наличии (отсутствии) бесхозяйных тепловых сетей, источников тепловой энергии, предпринятые органами местного самоуправления меры для определения эксплуатирующей теплосетевой организации.

**Перечень документов, предоставляемых по готовности к отопительному периоду теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии**

1. Температурные графики на предстоящий отопительный период.
2. Теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

3. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

4. График проверки знаний, утверждённый ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

5. График обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.

6. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях.

7. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя.

8. Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения.

9. Утвержденный перечень эксплуатационной документации.

10. Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а (также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню).

11. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.

12. Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ.

13. Утверждённый перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и трак спортом.

14. Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов запасных частей на котельных и тепловых сетях.

15. Оперативный план тушения пожара на котельной.

16. Технический отчет о наладке тепловых сетей.

17. Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии.

18. Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя.

19. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии.

20. Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей. 21. Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

22. План подготовки к работе в отопительный период.

23. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период.

24. График ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи.

25. Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи.

26. Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнения предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации.

27. Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива).

28. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных тепловых сетей.

29. Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама.

30. Акты контроля состояния металла тепловых сетей.

31. Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования.

32. Заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО).

33. Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования.

34. Графики текущих источников тепловой энергии.

35. Отчет о выполнении и капитальных ремонтов тепловых сетей графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии.

36. Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта.

37. Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок.

38. Утверждённый в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива. 39. Акты инвентаризации топлива.

40. Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

41. Акт о соответствии качества топлива проекту котельной установленному котельному оборудованию.

42. Сертификаты на топливо.

43. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

44. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

45.Отчёт о выполнении предписаний.

46. Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов.

47. Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки систем отопления зданий и сооружений, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте).

48. Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок.

49. Годовой план-график ремонта систем теплопотребления.

50. Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность.

51. Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

52. Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества вмонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.

53. Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление), акты проверки готовности центральных тепловых пунктов к отопительному периоду, акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду.

54. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.

55. Акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления.

56. Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

57. Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.

58. Акт присоединений систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

59. Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов.

60. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

61. Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

62. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.

63. Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.

64. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

65. Акты испытаний; на плотность и прочность систем теплопотребления.

66. Акты проведения промывок оборудования теплопотребляющих установок перед проведением испытаний на плотность и прочность.

67. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии.

Приложение

к Программе

проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2022-2023 годов

**Перечень отапливаемых объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
|  | УК ООО «Управдом» |
| 1 | многоквартирный жилой дом ул. Вокзальная, 17а |
| 2 | многоквартирный жилой дом, ул.Воровского, 101 |
| 3 | многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 14 |
| 4 | многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 16 |
| 5 | многоквартирный жилой дом ул. Крестьянская, 18 |
| 6 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 134 |
| 7 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 136 |
| 8 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 140 |
| 9 | многоквартирный жилой дом ул. Коммунистическая, 197/3 |
| 10 | многоквартирный жилой дом ул. Матросова, 61 |
| 11 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 1 |
| 12 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43 |
| 13 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43а |
| 14 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43б |
| 15 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 43в |
| 16 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 55 |
| 17 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 59 |
| 18 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 61 |
| 19 | многоквартирный жилой дом ул. Рабочая, 63 |
| 20 | многоквартирный жилой дом ул. Трудовая, 40 |
| 21 | многоквартирный жилой дом ул. Транспортная, 77 |
| 22 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 143 |
| 23 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 145 |
| 24 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 161 |
| 25 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 162 |
| 26 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 165 |
| 27 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 166 |
| 28 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 167 |
| 29 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 168а |
| 30 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 168б |
| 31 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 169 |
| 32 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 185 |
| 33 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 211 |
| 34 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 219 |
| 35 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 221 |
| 36 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 231 |
| 37 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 233 |
| 38 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 241 |
| 39 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 243 |
| 40 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 245 |
| 41 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247 |
| 42 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247а |
| 43 | многоквартирный жилой дом ул. Советская, 247б |
| 44 | многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 1а |
| 45 | многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 3 |
| 46 | многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 11 |
| 47 | многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1 |
| 48 | многоквартирный жилой дом ул. Элеваторская, 129 |
| 49 | многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 1в |
|  | ТСЖ «Заря» |
| 50 | многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 18 |
| 51 | многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 20 |
|  | самоуправление |
| 52 | многоквартирный жилой дом ул.Гагарина, 78а/2 |
| ООО «Управдом» | |
| 53 | многоквартирный жилой дом ул. в/г 151 №1 |
| самоуправление | |
| 54 | многоквартирный жилой дом ул.Коммунистическая, 138 |
| 55 | многоквартирный жилой дом ул.Ленина, 1 |
| 56 | многоквартирный жилой дом ул.Ленина, 3 |
| 57 | многоквартирный жилой дом ул. Ленина, 10 |
| 58 | многоквартирный жилой дом ул. Островского, 1а |
| 59 | многоквартирный жилой дом ул.Октябрьская, 44 |
| 60 | многоквартирный жилой дом ул.Рабочая, 41 |
| 61 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 164 |
| 62 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 171 |
| 63 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 173 |
| 64 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 175 |
| 65 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 217 |
| 66 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 239а |
| 67 | многоквартирный жилой дом ул.Советская, 363 |
| 68 | многоквартирный жилой дом ул.Промышленная, 12а |
| 69 | многоквартирный жилой дом ул.Транспортная, 24а |
| 70 | многоквартирный жилой дом ул.Элеваторская, 2а |
| 71 | многоквартирный жилой дом ул. Мостовая, 20 |
| 72 | многоквартирный жилой дом ул. Октябрьская, 1в |
| 73 | Муниципальный жилой фонд |
| учреждения соцкультбыта | |
| 1. | МКОУ КСШ №1 |
| 2. | МКОУ КСШ №2 им. Горького |
| 3. | МКОУ КСШ №3 |
| 4. | МКОУ ДОД Каргатская ДЮСШ |
| 5. | МКОУ ДОД Каргатский ДШИ Каргатского района НСО |
| 6. | МКДОУ детский сад «Березка» |
| 7. | МКДОУ детский сад «Ручеек» |
| 8. | МКДОУ детский сад «Восход» |
| 9. | МКДОУ детский сад «Радуга» |
| 10 | МБУК «ДК им. Горького» Каргатского района |
| 11 | МБУК "Межпоселенческая библиотека Каргатского района" |
| 12 | МО МВД России "Каргатский" |
| 13 | ГБУ НСО "Управление ветеринарии Каргатского района" |
| 14 | МБУК КДЦ "Юность" |
| 15 | ГБУЗ НСО "Каргатская ЦРБ" |
| 16 | административные здания по адресу г. Каргат ул. М.Горького д. 36 |
| 17 | административные здания по адресу г. Каргат ул. Советская д. 191 |
| 18 | административные здания по адресу г. Каргат ул. Советская д. 122 |
| 19 | административные здания по адресу г. Каргат ул. Транспортная д. 14 |
| 20 | административные здания по адресу г. Каргат ул. Ленина д. 4 |