

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРГАТА**

**Каргатского района Новосибирской области**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Каргат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.01.2025г |  | № 18 |

Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрацией города Каргата Каргатского района Новосибирской области

В соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100119), [статьями 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100571), [93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100582), [99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100602), [100](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100605), [104](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100630) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799) Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204) Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» администрация города Каргата Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\User\Desktop\Порядок%20по%20служебным%20помещениям.docx#P36) предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном Вестнике города Каргата» Каргатского района Новосибирской области и на сайте администрации

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Каргата

Каргатского района Новосибирской области Е.А.Козик

Кузнецова Е.Ю.

22388

Утвержден

постановлением администрации

города Каргата Каргатского района Новосибирской области

от 21.01.2025 №18

ПОРЯДОК

предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области

(далее - служебные жилые помещения) разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100630) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799) Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204)Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», устанавливает категории граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, а также основания и условия их предоставления.

1.2. Предоставление гражданам служебных жилых помещений по договорам найма служебных жилых помещений осуществляется на основании постановления администрации города Каргата Каргатского района Новосибирской области (далее- города Каргат)

**2. Предоставление служебных жилых помещений**

**муниципального специализированного жилищного фонда**

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в связи с характером их трудовых отношений на территории города Каргата Каргатского района Новосибирской области.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

Норма предоставления служебных жилых помещений:

- не менее 18 квадратных метров общей площади на одинокого гражданина;

- не менее 15 квадратных метров общей площади на семью из двух и более человек.

2.3. Договор найма служебного жилого помещения с гражданами заключается на период их трудовых отношений на муниципальной должности, выборной должности, работы в органах местного самоуправления города Каргата Каргатского района Новосибирской области, специалистам, состоящим в трудовых отношениях с учреждениями благоустройства, жилищно - коммунального хозяйства, осуществляющим свою деятельность на территории города Каргата.

Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.4. Для предоставления служебного жилого помещения граждане представляют в администрацию города Каргата, следующие документы:

- заявление на имя главы города Каргата о предоставлении служебного жилого помещения;

- паспорт гражданина и всех совершеннолетних членов его семьи (по необходимости);

- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей и др.) (по необходимости);

- ходатайство с места работы о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда администрации города Каргата.

2.5. В течение десяти календарных дней со дня получения и регистрации заявления администрация города Каргата принимает решение о предоставлении служебного помещения в форме постановления администрации либо об отказе в предоставлении служебного помещения с указанием оснований, о чем в течение трех дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет гражданина.

Постановление администрации города Каргата о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BCB71FB30ACFF52616F5BC13FC52957ED682754A38A7C35A3C93AD87F7FB3EM) Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_